

Ante Dragičević
iz Zagreba, Zadarska 77
OIB: 74126068971
mob. 098-9108203
privremeni stečajni upravitelj dužnika
LI-AMY GRADNJA j.d.o.o.
Zagreb, Bersečka ulica 15
OIB: 22362331085

REPUBLIKA HRVATSKA
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Na broj: St-2627/2025

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom
LI-AMY GRADNJA j.d.o.o., Zagreb, Bersečka ulica 15, OIB: 22362331085

Privremeni stečajni upravitelj
Ante Dragičević

U Zagrebu, 29. travnja 2026.. godine

a) Dužnost privremenog stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Zagrebu je dana 16.03.2026. godine u stečajnom postupku broj St-2627/2025 donio Rješenje kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja društva LI-AMY GRADNJA j.d.o.o., Zagreb, Bersečka ulica 15, OIB: 22362331085.

Rješenjem od 16.02.2026. godine je privremenom stečajnom upravitelju naloženo ispitati gdje se nalazi motorno vozilo marke VOLKSWAGEN GOLF, 1.6 TDI, godina proizvodnje 2018., reg. oznake ZG 5483 JR, a koje vozilo je dužnik stekao 8. studenoga 2024., kada i za koji iznos i kome je predmetno vozilo prodano i gdje se nalazi novac ostvaren prodajom tog vozila, odnosno, je li novac od prodaje vozila uplaćen na račun dužnika.

b) Tijek postupka

Rješenjem od 15.10. 2025. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom koji je bio pokrenut zahtjevom FINA-e, te je odlučeno da će se postupak nastaviti primjenom općih odredbi Stečajnog zakona budući je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom jer prema njemu ima potraživanje.

c) Radnje privremenog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je

- zatražio uvjerenje od stanice za tehnički pregled;
- zatražio isprave od CENTRA ZA VOZILA HRVATSKE d.d.;
- zatražio očitovanje od buvšeg direktora temeljem prikupljenih podataka;
- zatražio očitovanje od kupca vozila temeljem prikupljenih podataka.

d) Imovina dužnika

Iz prikupljenih informacija i podataka stečajni upravitelj će odgovoriti na sljedeća pitanja od važnosti za donošenje odluke u ovom postupku:

- a. gdje nalazi motorno vozilo marke VOLKSWAGEN GOLF, 1.6 TDI, godina proizvodnje 2018., reg. oznake ZG 5483 JR,
- b. kada i za koji iznos i kome je predmetno vozilo prodano,
- c. gdje se nalazi novac ostvaren prodajom tog vozila, odnosno, je li novac od prodaje vozila uplaćen na račun dužnika.

a. Vozilo je stečajni dužnik prodao kupcu Andreju Petroviću, a on trećoj osobi, te gdje se konkretno nalazi stečajni upravitelj nema saznanja.

b. Vozilo je prodano Andreju Petroviću, međutim postoji nesuglasje između iskaza mailom kojega je poslao Andrej Petrović i iskaza direktorice, također putem maila. Naime Andrej Petrović iskazuje kako je kupoprodajna cijena bila 5.000,00 EUR gotovinski, dok direktorica iskazuje kako je cijena 1.250,00 EUR također gotovinski.

c. Novac očito nije uplaćen na račun dužnika.

Napomena, vozilo je prodano u trenutku dok je stečajni dužnik bio u blokadi (odnosno bile su evidentirane dospjele neizvršene osnove za plaćanje u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na teret stečajnog dužnika).

Vozilo je prodano 05.08.2025. godine, dakle nakon datuma 10.07.2025. godine kada je sud zaprimio zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka.

e) M i š l j e n j e

U odnosu na zadatak dan rješenjem od 16.02.2026. godine stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

- a) vozilo je stečajni dužnik prodao kupcu Andreju Petroviću, a on trećoj osobi, te gdje se konkretno nalazi stečajni upravitelj nema saznanja;
- b) vozilo je prodano Andreju Petroviću, međutim postoji nesuglasje između iskaza mailom kojega je poslao Andrej Petrović i iskaza direktorice, također putem maila. Naime Andrej Petrović iskazuje kako je kupoprodajna cijena bila 5.000,00 EUR gotovinski, dok direktorica iskazuje kako je cijena 1.250,00 EUR također gotovinski;
- c) novac očito nije uplaćen na račun dužnika.

Stečajni upravitelj za vozilo marke VOLKSWAGEN GOLF, 1.6 TDI, godina proizvodnje 2018., reg. oznake ZG 5483 JR nema saznanja gdje se nalazi. Dužnik je prodao vozilo Andreju Petroviću, a on trećoj osobi.

Ostalo je pitanje visine kupoprodajne cijene, odnosno da li je ista iznosila 5.000,00 EUR ili je ista iznosila 1.250,00 EUR.

Međutim, nesporno je kako novac nije uplaćen na račun dužnika.

Dakle, s izvjesnošću je moguće tvrditi kako postoji imovinskopravni zahtjev dužnika prema odgovornoj osobi, međutim sporan je iznos.

U odnosu eventualnu mogućnost pobijanja dužnikove pravsne radnje prodaje vozila:

- ukoliko je kupac doista platio iznos od 5.000,00 EUR za vozilo u stanju u kakvom je bilo i
- uzimajući u obzir da je i on prodao to vozilo trećoj osobi,

teško bi bilo utvrditi sve elemente poboynosti pravne radnje kupoprodaje, a posebno znanje kupca za okolnost pokretanja stečajnog postupka i nesposobnost za plaćanje.

S poštovanjem,

Ante Dragičević
iz Zagreba, Zadarska 77

- privremeni stečajni upravitelj društva

U Zagrebu, dana 29.04.2026. godine

Prilozi:

- odgovor CENTRA ZA VOZILA HRVATSKE d.d.;
- Uvjerenje STPN
- Ulazni račun kojim je dužnik stekao vozilo
- Izlazni račun kojim je dužnik prodao vozilo
- Zapisnik o kvaru
- Račun 1. i 2.
- email direktorice
- email kupca